

# hestia

Hestia is de vereniging van en voor huurders van Portaal Eemland in Amersfoort. Bewonersvereniging Hestia is een onafhankelijke en zelfstandige huurdersorganisatie.

VOORJAAR 2026

**UITNODIGING**  
**Ledenvergadering**  
**7 mei 2026**

**Doe mee. Ook uw stem**  
**is belangrijk!**



**LEDENVERGADERING ▶ 3**

**Doe mee, denk mee**

**Kom naar de vergadering op 7 mei.**  
**Alle huurders van Portaal**  
**zijn welkom. Uw stem is belangrijk!**



Uitnodiging Ledenvergadering ▶ 3

Bestuursverkiezing ▶ 4|5

Activiteitenplan en begroting 2026 ▶ 10|11

Samen Leven, Samen Doen ▶ 12|13

Bewonerscommissie Het Gein ▶ 14|15

# Hestia is in beweging

## Geachte huurder,

2026 is alweer volop aan de gang, maar tijdens de ledenvergadering op 7 mei kijken toch even terug op 2025. Hestia kwam in 2025 weer op volle kracht, met nieuwe bestuursleden en nieuwe plannen. Ook is een aantal langlopende trajecten afgerond, waardoor de weg vrij is voor wat nieuws.

In 2026 zoeken we samen met Portaal, de gemeente en regionale woonpartners naar mogelijkheden om de woningnood aan te pakken. Gemeenten in de regio stemmen hun regels af, waardoor woningzoekenden makkelijker in een groter gebied kunnen zoeken. Ook kijken we hoe we bestaande woningen beter kunnen benutten.

Onderwerpen zoals de positie van huurders in deels verkochte complexen, schimmel, verduurzaming, beschikbaarheid en betaalbaarheid blijven onze aandacht vragen. Grote thema's die misschien wat ver-van-m'n-bed aanvoelen.

Thuiskomen is juist heel dichtbij. Een fijne buurt en contact met buurtgenoten zijn waardevol bij het thuiskomen, want écht thuiskomen begint voordat u de sleutel in de deur steekt. We willen daarom in 2026 werk maken van het terugbrengen van samenhang, want samen maak je de buurt. Doet u mee?

Met vriendelijke groet,  
Paul Smith

**'Een fijne buurt en contact met buurtgenoten zijn waardevol'**



**'Samen maak je de buurt!'**



Ledenvergadering 2025

## U bent belangrijk – doe mee

### Elkaar treffen, aankijken en in gesprek raken. Daar hebben we zin in.

#### U bent belangrijk – voor Hestia

Op donderdag 7 mei 2026 hopen wij u te treffen tijdens onze Algemene Ledenvergadering (ALV). Daar spreken we samen over het bestuur, de jaarstukken en onze plannen voor 2026.

#### U bent belangrijk – voor uw buurt

Echt thuiskomen begint vóór de voordeur. Een fijne buurt en buurcontacten maken dat je echt thuiskomt. We praten graag met u over hoe we buurtgenoten kunnen helpen contact met elkaar te krijgen, en kunnen helpen om samen aan een warme buurt te bouwen. Dan is ook de vraag – wat is de rol van Hestia daarbij? We horen graag hoe u hierover denkt.

**We komen graag op 7 mei om 19.30 uur samen, op een inspirerende plek:**

**KAdECafé, Eemplein 75.**

Hestia vergoedt uw eventuele parkeerkosten. Meldt u aan via [info@bvhestia.nl](mailto:info@bvhestia.nl), onder vermelding van uw naam én adres. Na aanmelding ontvangt u de vergaderstukken per post.

*Alle huurders van Portaal in Amersfoort zijn welkom op deze vergadering. Alle huurders kunnen meepraten en ideeën en gedachten delen. Alleen leden hebben stemrecht.*

# Bestuursverkiezing

Het bestuur van Hestia bestaat uit vrijwilligers. Tijdens een ledenvergadering stellen kandidaat bestuursleden zich voor en stemmen de aanwezige leden over wie een plek in het bestuur in mag nemen. Na 4 jaar kan een bestuurslid zich herkiesbaar stellen.

Tijdens de ledenvergadering op 7 mei 2026 zijn Paul Smith en Frans Kamps herkiesbaar. Olga Duijm stelt zich tijdens de vergadering kandidaat voor een bestuursfunctie.

**In Amersfoort is intensief overleg tussen alle partners die over woningen en wonen gaan, zoals in Amersfoort, voor Amersfoortse huurders:**

- ▶ Overleg tussen Portaal en haar huurdersorganisaties (H0s) in Eemland en voorafgaande afstemming tussen die H0s.
- ▶ Het drie partijen overleg tussen gemeente, corporaties en H0s in Amersfoort, met voorafgaande afstemming tussen de H0s zodat we met één mond spreken.
- ▶ Overleg in de regio gericht op regionale afstemming van beleid rondom woonruimteverdeling.

Bij zaken die alle huurders in de zes regio's van Portaal aangaan, adviseert Hestia samen met de regionale H0s, met voorafgaande afstemming tussen die H0s.

## Paul Smith, herkiesbaar – 3e termijn

Geachte huurder,

Sinds 2018 vervul ik met veel plezier verschillende rollen bij Hestia. Op dit moment als voorzitter.

Ik geloof in de kracht van samenwerking en vertrouwen. Bij Hestia werkt het, maar ook buiten de deur. We hebben in de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in onze werkrelaties bij Portaal, maar ook bij onze relaties in de gemeente en in de regio. Dit werpt vruchten af.

Ik ga graag door met het bouwen en verstevigen van deze relaties, zodat de belangen van huurders aan alle overlegtafels gehoord worden. Er is nog veel te doen!

Ik stel me daarom herkiesbaar.



Paul Smith

*Hestia is van en voor  
huurders van Portaal in  
Amersfoort – van ú dus.*

### **Frans Kamps, herverkiesbaar – 2e termijn**

Beste huurder van Portaal,

Als huurder in een gemengd complex ervaar ik wat de gevolgen zijn van het huurder zijn in een complex waar Portaal het niet alleen voor het zeggen heeft. Deze ervaringen wil ik graag inzetten om andere huurders te helpen en de positie van huurders in deze situatie structureel te verbeteren. Dit vraagt tijd.

Ik stel me herkiesbaar zodat ik door kan op de ingeslagen weg.



Frans Kamps

### **Olga Duijm, verkiesbaar – 1e termijn**

Beste medehuurders,

Ik ben Olga Duijm. In het vorige magazine heb ik mij voorgesteld en verteld dat ik me oriënteer op het werk van Hestia en de vraag óf en wát ik daaraan kan bijdragen. Inmiddels zijn we bijna een jaar verder. Ik heb een jaar lang vooral met voorzitter Paul Smith meegelopen bij overleggen op lokaal en landelijk niveau. Ik mocht overal bij zijn om te kijken, te luisteren en te leren. Ik mocht ook bij de bestuursvergaderingen zijn, waar alle bestuursleden hun activiteiten bespreken.

Het was een druk en leerzaam jaar, maar ook heel erg interessant en leuk, ik wil me graag blijven inzetten voor de huurders van Portaal. Het bestuur is ook een fijn team, daar wil ik me graag bij aansluiten. Ik stel me daarom op de komende ledenvergadering verkiesbaar voor een bestuursfunctie. Ik hoop op uw stem!



Olga Duijm

## Jaarverslag 2025

# Wat hebben we gedaan?

**We kijken terug op een intensief jaar waarin veel is bereikt. De komst van nieuwe (aspirant) bestuursleden heeft de bestuurlijke kracht van Hestia in 2025 hersteld.**

We maakten een vliegende start met het door de leden aannemen van de nieuwe statuten. Hiermee is een langlopend traject samen met de leden afgerond en kan Hestia de komende jaren weer vooruit. De betrokkenheid van leden bij dit proces was waardevol.

Onze aanwezigheid en zichtbaarheid is in 2025 toegenomen. Versterking van het bestuur heeft meer ruimte gegeven voor ondersteuning van bewonersgroepen én meer bestuurlijke kracht aan de gesprekstafels bij Portaal en gemeente. De zichtbaarheid van onze klachtenbemiddeling in het Amersfoortse sociaal domein is vergroot. Zo zijn we actief voor individuele huurders, groepen huurders op complex niveau en alle huurders van Portaal in Amersfoort en daarbuiten.

Hestia neemt deel aan veel overlegtafels op lokaal, regionaal en landelijk niveau. De dialoog is open met ruimte voor meningsverschillen. Ondanks de verschillen, ervaren alle betrokkenen de opdracht om gezamenlijk gedragen uitkomsten te vinden omwille van het belang van de huurders. Dit overleg is soms intensief, maar ervaren wij als zeer waardevol. Samenwerken op basis van vertrouwen werpt zijn vruchten af.

Ook bij de gemeente zijn we betrokken bij verschillende dossiers, waarvan een aantal in 2025 veel aandacht hebben gevraagd, zowel inhoudelijk als procesmatig. We zijn heel blij met de afronding van de meerjarige samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente, corporaties en huurdersverenigingen. Begin 2026 is de ondertekening feestelijk verlopen. De gesprekken over de kaderafspraken gaan in 2026 door.

We kijken terug op een intensief en productief jaar, met aanknopingspunten voor een goed vervolg in 2026.



*Ondertekening van de meerjarige samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente, corporaties en huurdersverenigingen.*

**Hestia overlegt veel**

In 2025 hebben we bijvoorbeeld gesproken over:

**Met Portaal Centraal**

- ▶ Huuraanpassing
- ▶ Huurdergericht renoveren
- ▶ Huur- en verkoopbeleid
- ▶ Nationale prestatieafspraken
- ▶ Algemene huurvoorwaarden
- ▶ Hittestress/ Zomercomfort
- ▶ Zelf aangebrachte voorzieningen

**Met Portaal Eemland**

- ▶ De positie van huurders in VvE complexen
- ▶ Deelname van Portaal aan het warmtebedrijf Schothorst
- ▶ Bouw- en renovatieprojecten in Amersfoort, zoals De Linie, Wervershoofstraat en TOR
- ▶ Doorstart aansluitende verhuur (aanpak leegstand)
- ▶ Informatie over en controle van de servicekosten
- ▶ Brandveiligheidscontroles

**Met gemeente Amersfoort**

- ▶ Meerjarige samenwerkingsovereenkomst (voorheen prestatieafspraken)
- ▶ Kaderafspraken (voorheen Sociaal Statuut)

Als u meer wilt weten over een van deze onderwerpen, neem gerust contact op voor een informatief gesprek met een van de bestuursleden.

*Het volledige jaarverslag 2025 kunt u opvragen via [info@bvhestia.nl](mailto:info@bvhestia.nl)*

**Jaarrekening 2025****Wat heeft het gekost?**

**Hestia is financieel gezond en besteedt haar geld goed en transparant. Een accountant en een kascontrolecommissie controleert elk jaar de boekhouding. Na controle wordt een samenstellingsverklaring afgegeven. Hierin staat of alles klopt.**

Hestia ontvangt, op basis van haar begroting, subsidie van Portaal. Hestia heeft ook spaargeld. Met Portaal is afgesproken dat we een paar jaar minder subsidie ontvangen en het spaargeld verspreid over een paar jaar besteden. Door omstandigheden heeft Hestia in 2025 alsnog het volledige bedrag van de subsidieaanvraag ontvangen. Daarnaast hebben we minder besteed dan verwacht. Hestia heeft daarom aan het eind van 2025 geld over. Dat voegen we toe aan ons spaargeld om op een later moment te besteden.

In 2025 ontving Hestia € 99.550 subsidie.

<b>Saldo</b>	<b>2025</b>
<i>Begroot</i>	€ 99.550
<i>Werkelijk uitgegeven</i>	€ 94.064
<i>Subsidie van Portaal + rente</i>	€ 100.031
Verschil toegevoegd aan spaargeld	<sup>+/</sup> € 5.967

**Meer weten?**

Als u vragen heeft, neem contact op voor een gesprek met de penningmeester. U kunt ook alle stukken opvragen via [info@bvhestia.nl](mailto:info@bvhestia.nl).



*Samen Leven, Samen Doen  
Echt thuiskomen begint  
voordat u de sleutel in  
de deur steekt.*



Samen Leven, Samen Doen

## Een goed begin

Fijn samen leven doe je met buurtgenoten. Op 20 januari begonnen we het jaar daarom samen met huurders die in het afgelopen jaar zich hebben ingezet voor goed samen leven.

### Samen leven vraagt om samen doen

Samen doen kost tijd en energie, maar brengt echt thúskomen dichterbij. Sommige huurders zetten zich al via een bewoners- of activiteitencommissie in. Zij zetten zich in voor de buurt en buurtgenoten en bouwen daarmee actief aan fijne buurten, waar bewoners elkaar kennen en naar elkaar omzien.

Andere huurders stellen vragen die verder gaan dan het eigenbelang, of kaarten bijvoorbeeld situaties aan die de hele buurt raken. Ook zij bouwen aan goed samen leven.

Deze betrokken huurders hebben elkaar op 20 januari op een gezellige en ontspannen manier ontmoet, kennis gemaakt, kennis gedeeld en nieuwe inspiratie opgedaan.

### Samen Leven, Samen Doen

In 2026 blijven we huurders helpen die zich in een commissie willen organiseren of die een gezamenlijke stem willen vinden. We zoeken ook naar manieren om het samen dóen verder te stimuleren.

**Wilt u meedenken, bent u al actief of heeft u ideeën? Wij horen graag van u.**

## Activiteitenplan 2026

# Wat willen we doen?

Elk jaar maakt Hestia een plan voor het komende jaar. Naast onze vaste activiteiten proberen we ons elk jaar te richten op iets dat beter kan.

Dit nemen we op in een activiteitenplan.

### We gaan door met wat goed gaat

In 2026 gaan we door op de ingeslagen weg. We blijven inzetten op kwalitatief goed en constructief overleg met huurdersorganisaties, corporaties en gemeente, en op meer huurderbetrokkenheid bij het werk van Hestia.

We gaan ook door met het ondersteunen van bewoners-, activiteiten- en huurderscommissies naar behoefte én we gaan door met de klachtenbemiddeling.

Het bestuur is op dit moment op peil. Werven en inwerken van bestuursleden heeft daarom geen urgentie. Wél blijven we alert op talent en het signaleren van huurders die mogelijk een rol bij Hestia kunnen/ willen vervullen.

In 2026 zullen we de boekhouding opnieuw door een kascontrolecommissie laten beoordelen.

### We doen iets nieuws

Vernieuwingen uit 2025 vragen in 2026 nog aandacht maar we willen méér. We willen meer aandacht voor:

- ▶ Huurders in gemengde complexen
- ▶ Woongroepen
- ▶ Beter benutten van bestaande woningen

### Hestia doet verschillende dingen:

- ▶ Informeren en betrekken
- ▶ Klachtenbemiddeling
- ▶ Beleidsadvisering en -beïnvloeding
- ▶ Verbeteren van de organisatie en manier van werken

### Wil jij ook de uitdaging aangaan?

Samen met een gezellige groep vrijwilligers zet je je in voor de belangen van velen. Neem contact op voor een afspraak, dan zoeken we samen naar een rol die bij jou past.

Daarnaast willen we in 2026 zien in hoeverre we huurders kunnen stimuleren betrokken te raken bij de eigen buurt en buurtgenoten. Dit noemen we Samen Leven, Samen Doen. Meer hierover leest u op pagina 12 van dit Magazine.

Hestia is al ruim 30 jaar  
van en voor alle huurders  
van Portaal in Amersfoort  
- dat bent ú, dat ben jij.

## Begroting 2026

# Wat mag het kosten?

Plannen uitvoeren kost geld. We maken daarom vooraf een raming van de kosten (een begroting).

De begroting heeft twee delen –beheerskosten en projectkosten.

We verwachten in 2026 € 118.900 uit te geven

Dit is opgebouwd uit de volgende posten:

Beheerskosten € 86.400

Projectkosten € 32.500

---

**Totaa** € 118.900

Wat we gedaan en uitgegeven hebben vertellen we aan het eind van het jaar, via het jaarverslag en de jaarrekening.

### Meer weten?

Als u vragen heeft, neem contact op voor een afspraak met een bestuurslid. U kunt ook alle stukken opvragen via [info@bvhestia.nl](mailto:info@bvhestia.nl) of zelf vinden op onze website [www.bvhestia.nl](http://www.bvhestia.nl).

### Basisactiviteiten en projecten

Naast de basisactiviteiten zoals klachtenbemiddeling, kantoor openstelling en bestuurlijke vertegenwoordiging hebben we activiteiten die elk jaar kunnen veranderen.

Hestia heeft twee soorten activiteiten.

Dit noemen we projecten

- ▶ Het ene gaat over hoe we naar buiten toe zijn, met u en met Portaal.
- ▶ Het andere is gericht op onszelf en gaat vooral over processen die beter kunnen.

*Samen staan we sterk  
Word lid,  
het is gratis*

**Met lidmaatschap steunt u  
het werk van Hestia**

Scan de QR-code  
of ga naar  
[www.bvhestia.nl](http://www.bvhestia.nl)  
of scan de QR-code.



# Samen Leven, Samen Doen

Fijn wonen is veel meer dan een goed onderhouden huis met een huur die je kunt betalen. Voor veel mensen is het ook belangrijk om in een buurt te leven waar je elkaar kent en een beetje voor elkaar en de omgeving zorgt. Zo kan je samen een grasveld in een mooie buurttuin omtoveren, elkaar spreken bij een buurtkoffie, je kluskwalleten inzetten voor minder handige buren, een fijne ontmoetingsplek te maken of een gezamenlijke maaltijd organiseren.

Zo'n fijne buurt, waar je samen leeft en dingen samen doet, ontstaat niet vanzelf. De gemeente, Portaal, architecten en welzijnswerkers doen er veel aan om buurten en complexen te helpen zich in deze richting te ontwikkelen. Maar de belangrijkste kracht moet komen van bewoners, die hier samen de schouders onder willen zetten!

Natuurlijk kennen we als huurdersbelangenvereniging de bewonerscommissies en woongroepen in Amersfoort, waar al mooie voorbeelden zijn van samen leven. Nu willen we ook de andere Portaal-huurders in Amersfoort helpen om na te denken

of zij iets willen doen om de samenhang in hun buurt te vergroten en daarin concrete stappen te zetten.

Na de zomer willen we op een paar plekken in de stad huurders helpen om hun plannen voor samen leven echt uit te voeren. Hierbij werken we samen met mensen met ervaring in het vormen van actieve gemeenschappen en met Portaal. Misschien is dit het ideale moment om dat creatieve plan voor samen leven in uw buurt, dat altijd te ingewikkeld leek, te delen en ermee aan de slag te gaan. Laat het ons weten en we gaan het samen gewoon doen!





*Werkt u al aan Samen Leven?  
Laat het ons weten, dan nemen  
we graag contact op. Wie weet  
staat u in ons volgende Magazine!*



Tekst: Bernard Bussemaker en Ineke Simonis

# Bewonerscommissie Het Gein

Seniorencomplex Het Gein is zo mooi dat we daar graag wat over vertellen. Ons complex heeft 52 appartementen met een binnentuin, activiteitenruimte én een biljartruimte. We wonen dicht bij station Schothorst met trein- en busverbindingen naar Amersfoort en daarbuiten. Perfect toch?



Toch wilden we méér. Wij – Bernard Bussemaker en Ineke Simonis – wilden met onze medebewoners echt samen leven. We wilden een gemeenschap vormen waar bewoners elkaar kennen en naar elkaar omzien. Daar hebben we samen onze schouders ondergezet. Met hulp van Hestia is het gelukt meer bewoners te vinden die enthousiast zijn over dit idee. We hebben inmiddels een bewonerscommissie gevormd, met vijf enthousiaste bestuursleden.



Mogen wij ons voorstellen? Ons bestuur van links naar rechts: Gerrit, Ineke, Loes, Riet en Annie. Een superfijne ploeg.

## We hebben alles in huis

Met onze activiteitenruimte, biljart en tuin hebben we alles in huis om het goed te hebben samen. In het afgelopen jaar is er een heel programma ontstaan met wekelijkse activiteiten en terugkerende evenementen voor bewoners, en zo mogelijk ook de buurt. We hebben via het buurtbudget voor elkaar gekregen dat de gemeente voor ons een pluk-buurttuin en jeu des boules baan heeft aangelegd. Dit gebruiken en onderhouden we samen met buurtgenoten, soms zelfs met ene kleine barbecue. Zo komen er hoe langer hoe meer leuke initiatieven door vernieuwing, verandering en verbinding. Hier zijn we echt heel blij mee.

## Het is niet alleen voor de leuk

Een bewonerscommissie heeft natuurlijk ook een functie als vertegenwoordiger van de bewoners. Het bestuur overlegt dan ook met Portaal over dingen die het hele complex aangaan. Zo hebben we in het afgelopen jaar over de zonnepanelen, schoonmaak, (brand)veiligheid, vandalisme en de technische staat van het pand gesproken.



### Er is altijd wat te doen

- ▶ Thuis
- ▶ Spelletjesmiddagen en avonden
- ▶ Koffie/klets ochtenden en middagen
- ▶ Gymnastiek
- ▶ Elk seizoen samen eten
- ▶ Bingo
- ▶ Kerstmarkt

### Er op uit

- ▶ Midgetgolf in het voorjaar
- ▶ Maandagmiddag fietsclub

Als je hier meer over wilt weten, of zelf een idee hebt, of helpen wil, horen we dat graag! Stuur dan een mailtje naar: [simonisineke@gmail.com](mailto:simonisineke@gmail.com)

Voor ons als enthousiast bestuur dat graag de boel vlot in orde krijgt zijn dit overleg en de resultaten (te) traag. We blijven hier aandacht voor vragen.

***'Enthousiasme kan omslaan in ongeduld. Daar moeten we voor waken.'***

#### **... en ondertussen**

Bouwen we verder aan samenhang in ons gemeenschap. We hebben nog veel ideeën. Het opruimen van de hal en onze mooie lichte activiteitenruimte staan hoog op het verlanglijstje. Ook denken we na over hoe we nieuwe bewoners kunnen betrekken bij het samen leven in Het Gein. We willen graag voor iedereen een woonplek waar het goed thuiskomen is.

***Wonen doe je samen in Het Gein, soms 'horen, zien en zwijgen'.***





## U bent belangrijk, kom naar de ledenvergadering

De ledenvergadering is op 7 mei 2026, in het KadeCafé, Eemplein, Amersfoort. Vanaf 19.30u staat de koffie klaar.

Na aanmelding ontvangt u alle vergaderstukken thuis. Tijdens de vergadering is ruimte voor vragen en gesprek.

Aanmelden kan onder vermelding van naam en adres, via [info@bvhestia.nl](mailto:info@bvhestia.nl)  
Telefonisch aanmelden kan op maandag en donderdag van 9 tot 12 uur: 033 4701049.

*Alle huurders van Portaal zijn welkom op de vergadering, om mee te denken en te luisteren. Alleen leden hebben stemrecht*

*Hestia groeit.  
Inmiddels is ruim  
1 op 5 huurders lid  
van Hestia.*

## Word ook lid!

Alle huurders van Portaal hebben voordeel bij een sterke bewonersvereniging. Hoe meer leden, hoe sterker we staan!

Word daarom lid, *het is gratis*. Met uw lidmaatschap steunt u ons werk. Ga naar [bvhestia.nl/lid-woorden](http://bvhestia.nl/lid-woorden) of scan de QR-code.



**Bent u al lid?** Laat ons alstublieft weten als er iets verandert aan adres, email of telefoonnummer. We raken u anders kwijt.



### Colofon

Uitgave van Bewonersvereniging Hestia

**Teksten en redactie:** Bewonersvereniging Hestia

**Ontwerp, fotografie en opmaak:** Ontwerpgroep Lâle

**Drukwerk:** De Bunschoter

Hestia is de vereniging van en voor huurders van Portaal Eemland in Amersfoort. Hestia is een onafhankelijke en zelfstandige huurdersorganisatie. Hestia werkt nauw samen met VHOS in Soest.